

Geben Sie Ihre

# Träume

in sichere Hände.



# Baufi+Plus

Maximale Sicherheit für Ihre Immobilie.

 **Finanzia**

  
Credit Life

# Maximale Sicherheit für Ihre Immobilie.

Sichern Sie mit BaufiPLUS Ihre Baufinanzierung oder Ihre bestehende Immobilie gegen finanzielle Notlagen ab. Flexibel und unabhängig von der kreditgebenden Bank.

Gedanken an mögliche Risiken sind für Sie in Ihren eigenen vier Wänden ganz weit weg. Doch die Rückzahlung der Kreditraten ist die wohl größte finanzielle Belastung Ihres Lebens. In der Regel brauchen Sie hierfür 20 bis 30 Jahre. Während dieser Zeit und darüber hinaus können viele unerwartete Situationen Ihre Zahlungsfähigkeit beeinträchtigen. Denken Sie nur an Arbeitslosigkeit, Arbeitsunfähigkeit, schwere Krankheiten oder gar den eigenen Tod: Das sind natürlich Situationen, mit denen Sie sich ungern beschäftigen, die aber häufiger eintreten, als Sie vielleicht glauben. Und die stellen dann im Ernstfall Ihr Leben – und das Ihrer Familie – komplett auf den Kopf.

Sie können Ihrer Arbeit nicht mehr wie gewohnt nachgehen, das wichtige Einkommen fällt weg. Im Falle einer Arbeitsunfähigkeit bedeutet dies eine Einkommenslücke von ca. 21 Prozent, bei Arbeitslosigkeit sind es sogar 40 Prozent die Ihnen monatlich fehlen.

## Arbeitsunfähigkeit



## Arbeitslosigkeit



# Die Lösung: **BaufiPlus.**

Mit BaufiPlus profitieren Sie von einem flexiblen Produkt, das Sie zuverlässig gegen die finanziellen Risiken durch eine Arbeitslosigkeit, Arbeitsunfähigkeit, schwere Krankheit und den Tod schützt. Die einzelnen Bausteine können Sie kombinieren und so Ihr passendes Absicherungs-Paket selbst zusammenstellen.

Im Falle einer Arbeitsunfähigkeit oder Arbeitslosigkeit erhalten Sie durch BaufiPlus eine monatliche Zahlung. Diese können Sie z. B. für die Rückzahlung Ihrer monatlichen Kreditraten verwenden oder Ihre Fixkosten damit decken. Bei einer schweren Krankheit erhalten Sie einmalig 5.000 Euro. Im Todesfall werden Ihre Hinterbliebenen mit der vereinbarten Versicherungssumme unterstützt. Ihre Liebsten können somit in den eigenen vier Wänden bleiben.

## **Sorgen Sie für Sicherheit**

Schützen Sie sich gegen die finanziellen Folgen durch:



Arbeitslosigkeit



Arbeitsunfähigkeit



Schwere Krankheit



Tod

## **Sieben starke Vorteile die überzeugen**

- + Optimale Absicherung bei Arbeitsunfähigkeit oder unverschuldeter Arbeitslosigkeit**
- + Absicherung bis 1 Mio. Euro im Todesfall**
- + Sofortige Leistung im Todesfall**
- + Versicherungssumme und -laufzeit flexibel wählbar**
- + Bis zu 420 Monate können abgesichert werden**
- + Geld kann im Schadensfall auch anderweitig verwendet werden**
- + Absicherbare Risiken nach individuellen Bedürfnissen auswählbar**

# Das sollten Sie wissen

## Gegen welche Risiken kann ich mich absichern?

Mit BaufiPlus können Sie sich wirksam gegen die finanziellen Folgen einer Arbeitslosigkeit, Arbeitsunfähigkeit, schweren Krankheit und des Todesfalls absichern. Dabei können Sie aus vier verschiedenen Risikokombinationen wählen.

## Vier Risikokombinationen sind möglich

	1	2	3	4
Arbeitsunfähigkeit	×	×	×	×
Schwere Krankheiten	×	×	×	×
Arbeitslosigkeit		×		×
Tod			×	×

## Was bringt mir BaufiPlus?

Tritt bei Ihnen eines der versicherten Risiken ein, zahlt BaufiPlus die monatlich vereinbarten Raten oder die vereinbarte Einmalleistung.

## Wer kann sich mit BaufiPlus absichern?

Immobilienfinanzierer\*innen und Immobilienbesitzer\*innen ab 18 Jahren können sich mit BaufiPlus absichern. Dabei lassen sich folgende Berufsgruppen gegen die finanziellen Folgen der einzelnen Risiken absichern.

**Arbeitslosigkeit:** Angestellte, Selbstständige

**Arbeitsunfähigkeit:** Angestellte, Selbstständige, Beamte

**Schwere Krankheit:** Angestellte, Selbstständige, Beamte

**Todesfall:** Jede Berufsgruppe

## Wann und wie lange erhalte ich Leistung aus BaufiPlus?



### Leistungen bei Arbeitslosigkeit:

Vor Eintritt einer unverschuldeten Arbeitslosigkeit müssen Sie mindestens sechs Monate mit einer Mindestarbeitszeit von 15 Stunden pro Woche bei Ihrem letzten Arbeitgeber gearbeitet haben. Selbstständige müssen ihre selbstständige Tätigkeit in den vergangenen 24 Monaten ununterbrochen betrieben haben. Ist dies der Fall, zahlt BaufiPlus die monatlich vereinbarten Raten bis zu 2.000 Euro (bis zu 100 Prozent der monatlichen Darlehensrate bei einer Baufinanzierung). Die Leistungsdauer kann bei neuen und bestehenden Finanzierungen – die nicht älter als 12 Monate sind – frei zwischen 12, 18 und 24 Monate je Versicherungsfall gewählt werden. Bei bestehenden Finanzierungen – die älter als 12 Monate sind – und abbezahlten Immobilien beträgt sie 12 Monate. Mehrfachleistungen wegen wiederholter Arbeitslosigkeit sind während der Versicherungsdauer bis zu 60 Monate möglich.



### Leistungen bei Arbeitsunfähigkeit:

Im Fall einer Arbeitsunfähigkeit übernimmt BaufiPlus Ihre monatlichen Raten bis zu 2.000 Euro (bis zu 100 Prozent der monatlichen Darlehensrate bei einer Baufinanzierung). Leistungsvoraussetzung ist eine Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung („gelber Schein“). Die Leistungsdauer kann bei neuen und bestehenden Finanzierungen – die nicht älter als 12 Monate sind – frei zwischen 12, 18 und 24 Monate je Versicherungsfall gewählt werden. Bei bestehenden Finanzierungen – die älter als 12 Monate sind – und abbezahlten Immobilien beträgt sie 12 Monate. Mehrfachleistungen wegen wiederholter Arbeitslosigkeit sind während der Versicherungsdauer bis zu 60 Monate möglich. Sollten Sie während der Wartezeit durch einen Unfall arbeitsunfähig werden, wird die Leistung sofort gezahlt.



### Leistung bei Schwerer Krankheit:

Im Fall eines Herzinfarktes, der Erstdiagnose von Krebs, eines Schlaganfalls, von Multipler Sklerose oder der Einstufung in Pflegegrad 4 erhalten Sie eine pauschale Einmalleistung in Höhe von 5.000 Euro.



### Leistung bei Tod:

Im Todesfall zahlt BaufiPlus den vereinbarten Einmalbetrag an Ihre Hinterbliebenen (bis zu 1 Mio. Euro). Sollten Sie während der Wartezeit durch einen Unfall versterben, wird die Leistung sofort gezahlt.



# Das sollten Sie wissen



## **Für welche Laufzeiten kann ich BaufiPlus abschließen?**

Sie können Laufzeiten zwischen 36 und 420 Monaten absichern. Dieser Zeitraum ist frei wählbar.

## **Was bedeuten Wartezeit und Karenzzeit?**

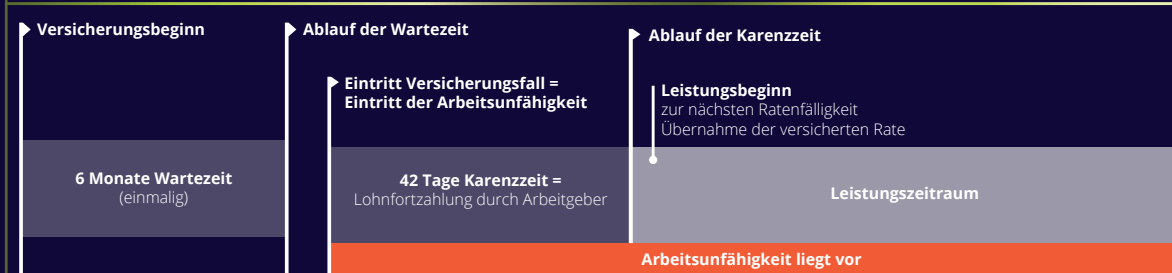
Während der Wartezeit besteht kein Anspruch auf Versicherungsleistungen. Danach erhalten Sie die vereinbarten Leistungen aus dem Baustein Schwere Krankheit, sobald ein Versicherungsfall eintritt. Für die Bausteine Arbeitslosigkeit, Arbeitsunfähigkeit und Schwere Krankheit besteht eine Wartezeit von sechs Monaten. Für den Baustein Tod besteht keine Wartezeit.

Eine Karenzzeit ist eine leistungsfreie Zeit nach Eintritt des Versicherungsfalles, für die kein Leistungsanspruch besteht. Bei Arbeitslosigkeit beträgt diese zwei Monate. Bei Arbeitsunfähigkeit sind es 42 Tage – analog der Lohnfortzahlung des Arbeitgebers.

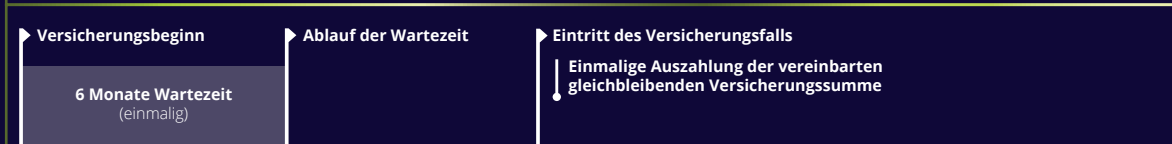
## Warte- und Karenzzeit bei Arbeitslosigkeit



## Warte- und Karenzzeit bei Arbeitsunfähigkeit



## Wartezeit für das Risiko Schwere Krankheit



# Ihr Ansprechpartner:



## **3wefinanza GmbH**

Benzstraße 8  
67269 Grünstadt

E-Mail: [kontakt@3wefinanza.gmbh](mailto:kontakt@3wefinanza.gmbh)  
Telefon: +49 170 4748565

**Produktgeber für BaufiPlus sind:** Credit Life AG, RheinLand Versicherungs AG

**[www.baufiplus.info](http://www.baufiplus.info)**

